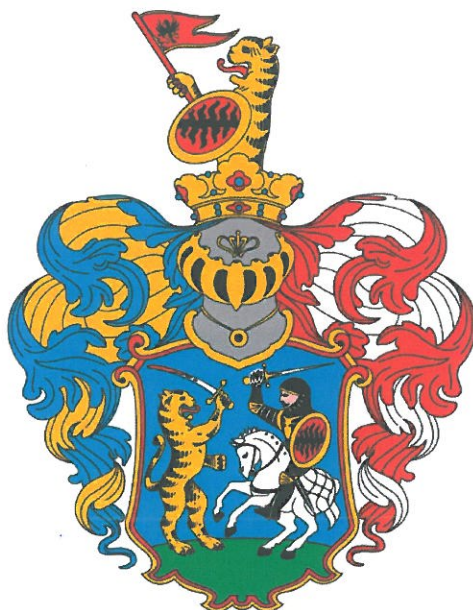


Ügyiratszám: HSZ/34060-1/2023.

Látta:



Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2023. NOVEMBER 22. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. NOVEMBER 22.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Pávai Vajna Ferenc terem

Az ülés időpontja: 2023. november 22. 14⁰⁰óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

190/2023. (XI.22.) PGB határozat

191/2023. (XI.22.) PGB határozat

1. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
192/2023. (XI.22.) PGB határozat
2. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanak cca. 1400 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
193/2023. (XI.22.) PGB határozat
3. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak cca. 1600 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 08. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
194/2023. (XI.22.) PGB határozat
4. Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására. (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
195/2023. (XI.22.) PGB határozat
5. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
196/2023. (XI.22.) PGB határozat
6. Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
197/2023. (XI.22.) PGB határozat
7. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
198/2023. (XI.22.) PGB határozat

8. Előterjesztés a víztorony felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
199/2023. (XI.22.) PGB határozat

9. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
200/2023. (XI.22.) PGB határozat

10. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
201/2023. (XI.22.) PGB határozat

11. Előterjesztés önkormányzati saját forrásból megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
202/2023. (XI.22.) PGB határozat

12. Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
203/2023. (XI.22.) PGB határozat

13. Előterjesztés a Rákóczi utcán elvégzendő padkarendezésről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
204/2023. (XI.22.) PGB határozat

14. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról. (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző
205/2023. (XI.22.) PGB határozat

15. Előterjesztés Energiatakarékossági program felülvizsgálatáról. (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető
206/2023. (XI.22.) PGB határozat

16. Előterjesztés ROHU pályázatok előkészítéséről. (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető
207/2023. (XI.22.) PGB határozat

Helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, „A” épület, Pávai Vajna Ferenc terem.

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, Varga Imre szakértő

Jelen vannak továbbá: Czeglédi Gyula polgármester, dr. Kovács Gergely alpolgármester, dr. Bihari-Horváth László a Bocskai István Múzeum igazgatója

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Tóth Márta bizottsági tag jelezte, hogy később érkezik. A kiküldött napirendi javaslat szerint tervezzük a mai ülést azzal a módosítással, hogy előterjesztő visszavonta az *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről* című előterjesztést, így levesszük napirendről.

Szükséges tárgyalnunk a *Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést*, melyet napirendre kell vennünk. Van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki támogatja, hogy az *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról* című anyagot napirendre vegyük, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt).

190/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról* című anyagot napirendre veszi.

Harsányi István: aki a módosított napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt).

191/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a módosított napirendi javaslatot.

Napirend:

1. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

2. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanak cca. 1400 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak cca. 1600 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 08. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására. (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
6. Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Előterjesztés a víztorony felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
9. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
10. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
11. Előterjesztés önkormányzati saját forrásból megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
12. Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
13. Előterjesztés a Rákóczi utcán elvégzendő padkarendezésről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

14. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról. (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző
15. Előterjesztés Energiatakarékossági program felülvizsgálatáról. (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető
16. Előterjesztés ROHU pályázatok előkészítéséről. (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető

1. napirend

Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

192/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiak szerint:

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bocskai István Múzeum 2. sz. mellékletben kiadott, módosítással egybeszerkesztett Szervezeti és Működési Szabályzatát.**
- 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Bocskai István Múzeum a 2024. évi költségvetése terhére a 2023. évben előzetesen megkötött, a pénzügyi rendszerben jövő évi kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülő, előzetesen forrást nem igénylő szerződésekre kötelezettséget vállaljon, legfeljebb 10 millió forint erejéig.**

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

dr. Bihari-Horváth László a Bocskai István Múzeum igazgatója távozott az ülésről.

2. napirend

Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlannak cca. 1400 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: tegnap a városfejlesztési bizottság tárgyalta ezt és az ezt követő napirendi anyagot, igazából ez a két előterjesztés egy ügyhöz tartozik. A határozati javaslatot szeretném kiegészíteni azzal, hogy a Haszonbérelő a területen épületet, építményt a Bérbeadó kifejezett engedélyével helyezhet el. Ezt a módosító javaslatot elfogadta a városfejlesztési bizottság.

Harsányi István: egyetértek vele, hogy engedélyezze az önkormányzat, illetve lehet, hogy egy mobil épületet épít fel és az önkormányzat kérésére elviszi, de nem lehet semmiféle követelése, bármilyen építményt épít.

Van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot az elhangzott módosító kiegészítéssel támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

193/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 3337/16 hrsz-ú ingatlannak cca. 1400 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan előterjesztést és módosított határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3337/16 hrsz-ú ingatlanból a 332/2023.(X.26.) Kt. határozatban foglaltak szerinti HÉSZ módosításával érintett cca 1400 m² nagyságú területrészt bérbeadásához az ingatlan árverésen történő értékesítéséig. A haszonbérbeadásra nyilvános árverési eljárás keretén belül kerül sor az alábbi feltételekkel:

- A bérleti idő hossza határozatlan, 30 napos felmondási határidővel.
- A haszonbérelő köteles az ingatlant karbantartani, a füves terület kaszálásáról gondoskodni, az ingatlanon lévő fákat, cserjéket nem vághatja ki.
- Haszonbérelő a területen épületet, építményt a Haszonbérbeadó kifejezett engedélyével helyezhet el.
- Haszonbérelő a haszonbérleti idő lejártával az ingatlant köteles a Haszonbérbeadó részére eredeti állapotában visszaadni.
- Haszonbérelő a területet kerítéssel lekerítheti, azonban csak olyan kerítéselemeket használhat, melyet a Haszonbérleti idő lejártával maradéktalanul (talajszinten és talajban is), építési törmelék hátra hagyása nélkül el tud bontani.
- Az árverésen az induló bérleti díj mértéke 336.000 Ft/év.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda Vagyonkezelését az árverési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

Megérkezett Tóth Márta bizottsági tag.

3. napirend

*Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak cca. 1600 m² nagyságú területre
haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 08. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a határozati javaslatban az előző napirendnél elmondott módosítást szeretném javasolni.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? nincs, akkor szavazzunk. Aki támogatja a módosított határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

194/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak cca. 1600 m² nagyságú területre haszonbérbeadására vonatkozóan előterjesztést és módosított határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3337/17 hrsz-ú ingatlanból a 332/2023.(X.26.) Kt. határozatban foglaltak szerinti cca. 1600 m² nagyságú területre bérbeadásához. A haszonbérbeadásra nyilvános árverési eljárás keretén belül kerül sor az alábbi feltételekkel:

- A bérleti idő hossza határozatlan, 30 napos felmondási határidővel.
- Az ingatlan erdő művelési ág alatt áll, így hasznosítására csak a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett van lehetőség. A haszonbérelő köteles az ingatlant karbantartani, a füves terület kaszálásáról gondoskodni, az ingatlanon lévő fákat, cserjéket nem vághatja ki.
- Haszonbérelő a területen épületet, építményt a Haszonbérbeadó kifejezett engedélyével helyezhet el.
- Haszonbérelő a haszonbérleti idő lejártával az ingatlant köteles a Haszonbérbeadó részére eredeti állapotában visszaadni.
- Haszonbérelő a területet kerítéssel lekerítheti, azonban csak olyan kerítéselemeket használhat, melyet a Haszonbérleti idő lejártával maradéktalanul (talajszinten és talajban is), építési törmelék hátra hagyása nélkül el tud bontani. Haszonbérelő a kerítést csak úgy helyezheti el, hogy a meglévő faállományban a telepítés kárt ne okozzon.
- Az árverésen az induló bérleti díj mértéke 384.000 Ft/év.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda Vagyonkezelését az árverési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

4. napirend

Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására. (képviselő-testületi ülés 09. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a kiküldött anyagban még nem volt benne, de megérkezett az ingatlanforgalmi szakértő véleménye, melyben 360.000 Ft a javasolt induló licitálási alapár. Meghirdetésre kerül a terület és amennyiben több jelentkező van, akkor a licit kezdő összege 360.000 Ft lesz.

Czeglédi Gyula: nem gondolt-e az előterjesztő arra, hogy ezt a KSH-s mozgásteret kicsit bővíteni kellene? – ez estben is a lehetőséget a bérleti díj emelésére vonatkozóan?

dr. Morvai Gábor: ez akkor lehet kérdéses, ha egy deflációs folyamat elindul, hisz akkor okkal élhet a bérlő azzal, hogy szeretné a negatív inflációt érvényesíteni. Lehet ezt pontosítani, de az is lehetséges, hogy a mindenkori infláció fölötti bizonyos sávot állapítson meg a bérbeadó. Ez igazából az önkormányzaton múlik, hogy a mi a szándéka, egy bevett formulaként ezt az inflációs klauzulát valamennyi hosszabb távú bérleti jogviszonyba célszerű beépíteni, ez a testület és a bizottságok szándékától is változhat, illetve, hogy van-e piaci érdeklődés erre a területre.

Czeglédi Gyula: javaslatom, hogy a mindenkori infláció + 3% lehetőségét írjuk bele, annak függvényében, hogy ezzel akar élni, vagy nem az önkormányzat. Hosszabb távon ez egy komoly kööttség, és a hivatalos infláció nem biztos, hogy mindig a fogyasztásaink szempontjából mérvadó, tehát ne járjunk rosszul bérbeadással. Ezt egyébként úgy általában is javasolnám a több évre szóló bérleti szerződések esetén. Korábbi tapasztalataim alapján ezt a bérlők tolerálják és elfogadják.

Harsányi István: előző évben még 140.000 Ft volt a terület bérleti díja, most az induló ár 360.000 Ft, és látjuk, hogy kívánnak élni ezzel a lehetőséggel, biztos jó üzlet ez a nád. Egyetérték a módosító javaslattal, a bérleti díj emelkedjen a mindenkori infláció + 3%-kal. Van-e kérdés? - vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az elhangzott módosító javaslattal támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

195/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a nádas területek haszonbérbeadására előterjesztést és módosított határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt év bérleti időre nádkitermelés céljára haszonbérbe meghirdeti a Hajdúszoboszló, 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanokat együttesen 360.000 Ft/év licitálási alapár mellett.

Az érvényben lévő jogszabályok alapján haszonbérelő köteles a nádkitermelést február 15. napig befejezni.

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2023. évre vonatkoznak, ezt követően a haszonbérleti díj minden évben megemelkedik a mindenkori infláció + 3 % mértékkel. Amennyiben a szerződés lejáratát ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

5. napirend

Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnapi ülésén egyhangúan elfogadta a határozati javaslatban foglaltakat.

Harsányi István: van-e kérdés? vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Két határozati javaslat van, külön szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

196/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a nem közművel összeggyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatása ellátására vonatkozó pályázati kiírást az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

6. napirend

Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Tegnap Vámosi Gábor volt a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén, elmondta a meggyőző érveket az energiaközösséggel kapcsolatban. Információm szerint a testületi ülésen is részt tud venni.

Van-e kérdés? vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

197/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra hogy az Önkormányzat energiaközösséget hozzon létre a LENERG Nonprofit Kft-vel történő együttműködés keretében. Az energiaközösség létrehozásával kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges forrást tervezni a 2024. évi városi költségvetésben.

A Bizottság javasolja, hogy a forrás rendelkezésre állását követően a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az energiaközösség kialakítás előkészítésével, a lehetséges partnerek felkutatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

7. napirend

Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a tegnapi ülésen Jegyző úr jelezte, hogy számítási hiba van az anyagban, így volt egy módosításunk, de a kollégákkal újra átszámoltuk, és az eredetileg kiküldött anyag a jó, nincs benne számítási hiba.

Czeglédi Gyula: az üzemanyag miért 850 Ft-tal van számolva literenként? A vállalkozó drágábban veszi? Az üzemi általános költség is igen magas! – az összköltség 50%-a, ilyen nincs. Ez így komolytalan, elfogadhatatlan, ezt tisztázni kell a vállalkozóval, és nyilván „kibontani” az üzemi általános költséget is.

Harsányi István: 600 Ft körül van most egy liter gázolaj, sőt ha van kútja, vagy le tudja szállíttatni, akkor még olcsóbban tudja beszerezni az üzemanyagot.

Mester József: az nem lehet, hogy a szivattyúzás ideje, - mikor jár a motor, de a km nem változik – is bele van kalkulálva?

Czeplédi Gyula: az ajánlatban külön fel van tüntetve a kompresszor (szivattyú) díja, ezt nagyon szakszerűtlen lenne így elfogadni. Dolgozzon meg a vállalkozó azért, ha többet akar tőlünk.

Harsányi István: holnapra tudja ezt tisztázni az iroda a vállalkozóval?

Szabó László: igen.

Harsányi István: javasolom adjuk vissza az irodának, hogy dolgozza át az előterjesztést a holnapi testületi ülésre. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

198/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja azt a módosító javaslatot, hogy a szakiroda a holnapi képviselő-testületi ülésre vizsgálja felül a rendelettervezet 1. sz. mellékletében javasolt közszolgáltatási díj mértékét.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

8. napirend

Előterjesztés a víztorony felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

dr. Sóvágó László bizottsági tag kiment a teremből.

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnapi ülésén egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

199/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a víz- és csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó elkülönített számlán lévő keret terhére a víztorony felújítási munkáinak előkészítését, a kiviteli tervdokumentáció elkészítését.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felújítási munkák előkészítésével, a kiviteli tervek elkészítésével az ÉRV Zrt-t (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) bízta meg.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

9. napirend

Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Sóvágó László bizottsági tag visszajött az ülésre.

Szabó László: a tegnapi városfejlesztési bizottsági ülésen is elmondtam, hogy az előterjesztés elkészítésekor még nem volt itt a Magyar Közút nyilatkozata, szóban ígérték, hogy hozzájárulnak a Kabai útfélen a 40 db fa ültetéséhez. Hozzájárulnak ugyan, de úgy, hogy az útburkolat és a kerékpárút közé fát nem tehetünk, más területünk meg nincs. Kérés volt a tegnapi városfejlesztési bizottsági ülésen, hogy a fürdőt kérdezzük meg a Bródy kapunál lévő területről, nem szerepel-e ez a terület a fejlesztések között. Vezérigazgató asszony válasza szerint hosszú távon további fejlesztésre szeretnék igénybe venni a területet, de még nincs végleges tervük és erre vonatkozó önkormányzati jóváhagyásuk sem.

Harsányi István: a tegnapi ülésen elhangzott, hogy a 40 db Vérszilvafa, ami a Kabai útfélen nem ültethető el, kerüljön át a repülőtérré, a Malom sor felől. A Bródy kapuhoz tervezett fák elültetését a fürdő válasza ismeretében javasolja eldönteni a bizottság.

Szabó László: a főkertésszel egyeztetve úgy terveztük, hogy a Gábor Áron utca felől, a kerítés mellé lenne ültetve a 12 db hársfa, egy sorba. A bejáráshoz vezető járda két oldalára pedig a Vöröslevelű májusfák, az egyik oldalra öt, a másik oldalra hat. A Szent Erzsébet utcán két fa ki van száradva, azok helyére pótlásként javasoltuk a két Gömbkőrist.

dr. Kovács Gergely: a Kabai útfélen a járdától nem az úttest felé eső terület már magán terület? Véleményem szerint a járda és úttest közötti terület van olyan nagy, hogy a Vérszilvafák elültetése nem okozna gondot. A Magyar Közút álláspontját elfogadjuk további egyeztetés nélkül?

Szabó László: felhívtam azt az ügyintézőt, aki ezt a levelet írta, aki közölte, hogy utasításba kapta, hogy ezt a választ kell írnia. Beszéltem az osztályvezetővel, aki azt mondta, hogy ez egy új jogszabály, vagy szabvány, hogy 7 méterre az úttól nem lehet fa.

dr. Kovács Gergely: nem örülök neki, de ha nincs más lehetőség, akkor egyetértek vele, hogy a repülőtérré kerüljenek ezek a fák.

Szabó László: a városfejlesztési bizottsági ülésen az hangzott el, hogy az Újvárosi utcától a „régi söröző” irányába legyenek elültetve ezek a fák.

dr. Sóvágó László: miért Vérszilvafa? Nem gyümölcsfa, nincs ehető termése, és mikor ellepik a kórokozók, az nem szép látvány.

dr. Kovács Gergely: én is úgy gondolom, hogy nem feltétlenül a Vérszilvafa illik a repülőtérré esztétikailag. Holnapra esetleg lehetne egy másik típusú fát javasolni erre a területre.

Harsányi István: magas törzsű, nagy lombosítú fákat kellene ültetni, hogy minél jobb „zajfogó” legyen.

Szabó László: a Magyar Közúttal első körben történő egyeztetés során, a fákkal foglalkozó kollégájuk még örült annak, hogy a Kabai útfélre szeretnénk fákat ültetni és ő kérte, hogy lehetőleg nem túl magas fában gondoljunk. A Vérszilva egy tavasszal virágzó látványos, mutatós fa, viszonylag igénytelen, ezen a talajon egészen jól bírja, ezért választottuk ezt.

dr. Sóvágó László: a Vérszilvafa csak a virágzása idején szép, mutatós, de ez csak két hétig tart. Egyetértek azzal, hogy a repülőtérré nem ez a típusú fa illik, oda olyan fákat kell ültetni, melyek a szelet is fogják, meg száz év múlva is fák lesznek, például nagy tölgyek.

Harsányi István: bontsuk részekre az 1. sz. mellékletben szereplő területeket. Azzal egyetértünk, hogy a Kabai útfélről felszabadult 40 fa (típusát majd a szakemberek megállapítják) a Malom sor repülőtér felőli oldalán kerüljön elültetésre az Újvárosi út – Böszörményi út szakaszon, az úttesttől, ároktól megfelelő távolságra. Ehhez van-e más javaslat, elképzelés? – nincs. Aki ezt támogatja, kérem jelezze.

A Bizottság egyhangúlag támogatta, a Kabai útfélén a Nyugati sor – Aldi között tervezett 40 db Vérszilvafa helyett 40 db magas, nagylombosítú fa ültetését a Malom soron a repülőtér oldalába az Újvárosi út – Böszörményi út szakaszon.

A Bródy kapu környékére összesen 25 db fa ültetése van tervezve, ezek helyéről kellene döntenünk a fürdő válaszlevelében leírtak ismeretében.

Én úgy gondolom, hogy a Bródy kapuba nem kellene ültetnünk, mert néhány év múlva ott fejlesztés lesz, a „Mutatványos” teret előbb – utóbb be kell építeni, tehát nem javaslom, hogy oda a bejárathoz tegyünk fát. Azzal egyetértek, hogy a Szent Erzsébet utcán pótolni kell a két kiszáradt fát, és így 23 db fának kell helyet keresnünk. Sokáig nem várhatunk, ha már meg van a fa, legyen elültetve még ősszel.

dr. Kovács Gergely: véleményem szerint a repülőtéren is fér el még több fa - a 40 db-on felül – és úgy gondolom, hogy a temetőbe is vannak olyan területek, ahol néhány fiatal fa elfér. Holnapra döntenünk kellene arról, hogy hova hány darab fa kerüljön ebből a 23 db-ból, illetve úgy gondolom, hogy mind a 100 db fa elültetését javasolja a bizottság a testületnek, helyszín megjelöléssel.

Harsányi István: a Bartók telep csatornapartjára tervezett fákkal egyetértünk?

A Bizottság egyhangúlag támogatta a Bartók telepen az 1. sz. melléklet szerinti faültetést. Javaslom a kimaradt 23 db fa is kerüljön a repülőtéren elültetésre, egységes típusban, mint a másik 40 db fa, amennyiben nem lenne elegendő hely a kimaradt fák kerüljenek a temetőbe.

Czeplédi Gyula: a Kemping előtti terület is alkalmas a faültetésre, talán még a zajt is jobban felfogja. Javaslom a Böszörményi út repülőtéri oldalában, a József Attila utca és a Gokart pálya közötti szakaszon elültetni a kimaradt fákat, akár két sorban.

Harsányi István: van-e további kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az elhangzott módosító javaslatokkal támogatja az előterjesztést, illetve a 100 db fa elültetését, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

200/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan előterjesztést és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az 1. sz. melléklet alábbi módosításaival:

- a Kabai útfélen a Nyugati sor – Aldi között tervezett 40 db Vérszilvafa helyett 40 db magas, nagylombozatú fa ültetése a Malom soron a repülőtér oldalába az Újvárosi út – Böszörményi út szakaszon;
- a Szent Erzsébet utcán 2 db Gömbkőris 'Mecsek' fa ültetése pótlásként;
- a Bródy kapunál tervezett 12 db Kislevelű hárs és 11 db Vörös levelű májusfa helyett a Böszörményi úton a repülőtér oldalába dupla fasor kialakítására 23 db magas, nagy lombozatú fa ültetése a József Attila utca – Gokart pálya szakaszon.

Amennyiben a megjelölt helyszíneken nem lenne elegendő hely az összesen 63 db fa ültetésére, úgy a bizottság javasolja a kimaradt fák köztemetőbe történő elültetését.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

10. napirend

Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? Sikerült-e felkeresni a szoboszlói vállalkozót, aki foglalkozik fakivágással?

Szabó László: tegnap a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság támogatta az 1.650.000 Ft keretösszeg megállapítását, illetve, hogy legyen megpályáztatva ez a feladat. Tehát a pályázat útján a helyi vállalkozó is jelentkezhet a feladatra.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki egyetért az 1.650.000 Ft keretösszeggént történő elfogadásával, és hogy legyen megpályáztatva a fakivágás, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

201/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Tokay utca 57. sz. ingatlanon lévő csarnoképület melletti 8 db nyárfa kivágását, amelyhez javasolja bruttó 1.650.000 Ft keretösszeg biztosítását a 2023. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a feladat elvégzésére írjon ki pályázatot.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

11. napirend

***Előterjesztés önkormányzati saját forrásból megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatosan.
(képviselő-testületi ülés 18. napirend)***

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Harsányi István: egy kis pénzhez jutott az önkormányzat, melyből három fejlesztést tervezünk. A Nádudvari út – Dózsa György út – Bajcsy-Zs. utca csomópont, az Új utca – Tokay utca-Rákóczi utca csomópont rendezését, illetve a Járóbeteg-Ellátó Centrum parkolójának felújítását.

dr. Sóvágó László: alapvetően támogatom. A Dózsa György út – Nádudvari út kereszteződésnél milyen tervek vannak?

Szabó László: most készülnek a kiviteli tervek.

dr. Sóvágó László: mit csináltunk eddig? Eltelt négy év a ciklusból. Nem szeretnék személyeskedő vitát, 2019-ben itt maradt erre a feladatra 30 millió forint, és ennyi idő alatt nem sikerült megcsinálni a kiviteli terveket? – le vagyok döbbenve.

dr. Kovács Gergely: ez a kérdés többször volt a testület előtt, én magam is többször interpelláltam ebben a témában. Mindnyájan egyetértettünk abban, hogy a Magyar Közút hozzáállása nem volt túlzottan támogató, holott előzetesen bevállalták, hogy ők elkészítetik a kiviteli terveket. Meg is közbeszereztették, meg is kötötték függő hatállyal a szerződést a kivitelezőkkel, nemcsak a Dózsa – Bajcsy - Nádudvari csomópontra, hanem az Új utcai körforgalomra is. Arról volt szó, hogy ha meg vannak a tervek visszatérünk a forrásokra. Mindkét csomópont jelentősebb részben a Magyar Közút érdekeltségét képezi. Ez a döntés most arról szól, hogy mivel a Közút visszalépett, a függő hatályú szerződések nem léptek érvénybe, ez gyakorlatilag tűrhetetlen, így valósítsuk meg önerőből ezeket a kitűzött célokat, feladatokat. A 30 millió forint a kiviteli tervekre picit sok, de a kivitelezésre már akkor is kevés volt, hisz a tanulmánytervek szerint már akkor is bőven 100 millió forint felett volt a közlekedési lámpás csomópont kialakítása, a körforgalom megvalósítása még magasabb összeg volt. Igen sok idő elment az egyeztetésekre, tanulmánytervekre, és hogy a Magyar Közútra

vártunk, ezért tartunk most itt. A Közút arra fogja, hogy ezek a kereszteződések baleset statisztikailag nem magas besorolásúak, viszont sem esztétikailag, sem szubjektív biztonsági érzetet tekintve nem felel meg egy Hajdúszoboszló súlyú városnak a közútrendszeréhez. Én örülök, hogy idáig eljutottunk, végre lesz kiviteli terv. Azt kérem, hogy ne fogadjunk el semmilyen típusú akadályközlést, hanem készüljenek el ezek a kiviteli tervek, és indítsuk el ezeket a közbeszerzéseket minél hamarabb, és valósuljanak meg ezek a célok. Én körforgalom párti voltam, de ez a lámpás kereszteződés is százszor jobb lesz, mint a jelenlegi helyzet.

Czeglédi Gyula: tulajdonképpen vártunk az államra, arra, hogy a szervezéshez legyen forrás, a megyei Közút sem kapta meg a forrást hozzá, ezért lejárt a közbeszerzés. Zömében ezek állami utak, a négyből három állami út, egy önkormányzati út, és most önkormányzati pénzből fogjuk ezeket a kereszteződések megcsinálni, ez a valóság. Úgy alakult, hogy van pénzünk a költségvetésünkben ezen célok megvalósítására, és ez mindenképpen elsődlegességet élvez, hisz egyhangúan támogatja mindenki, hogy ezzel is javítsuk a város élhetőségét.

Harsányi István: van-e további észrevétel az anyaggal kapcsolatban? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt – dr. Sóvágó László nem szavazott) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

202/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy 440 M Ft összeg a város 2023. évi költségvetésében az alábbi fejlesztési célok megvalósítására elkülönítésre kerüljön:

- Dózsa György út – Nádudvari út - Bajcsy-Zsilinszky utca közlekedési csomópont jelzőlámpás csomóponttá történő átépítése;
- Rákóczi utca – Tokay utca - Új utca csomópont körforgalmi csomóponttá történő átépítése;
- Járóbeteg-Ellátó Centrum gyephézagos parkoló felújítása.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

12. napirend

Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

203/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a kosárpálya felújításával kapcsolatosan előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben foglaltakat és felkéri a Beszerzési Munkacsoportot a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság elnökének bevonásával tegyen javaslatot döntéshozó felé a kosárpálya felújítás műszaki tartalmára vonatkozóan, melynek eredményéről adjon tájékoztatást a körzet egyéni önkormányzati képviselője és a képviselő-testület részére.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

13. napirend

Előterjesztés a Rákóczi utcán elvégzendő padkarendezésről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ezt az előterjesztést is egyhangúan támogatta.

Harsányi István: van-e kérdés?

dr. Kovács Gergely: a másik bölcsődénél a parkoló kialakítás készül? – mikorra lesz kész?

Szabó László: jelenleg végzik a parkoló kialakítást, hamarosan elkészül.

Harsányi István: van-e további kérdés? észrevétel? – ha nincs kérem szavazzunk. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

204/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Rákóczi utcán elvégzendő padkarendezésről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1,7 M Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi városi költségvetés általános tartalék kerete terhére, a Rákóczi utca 72. szám alatti bölcsődei intézmény megközelítésének biztosítása érdekében.

A nemesített padka kiépítése előterjesztésben foglaltak szerint a Rákóczi utca páros oldalában, a Török utcától a Bölcsődéig, illetve a páratlan oldalában, a Török utca és a Szováti út közötti szakaszon támogatott.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

14. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a turisztikai bizottság ma délelőtt tárgyalta a rendeletmódosítást és egyhangúan elfogadta a módosítás tervezetét.

Harsányi István: kérdések következnek.

dr. Sóvágó László: 10 Ft-ért megéri a rendeletet módosítani? feleslegesnek tartom erre felhívni a figyelmet. Mindig az volt eddig – most megváltozott a vélemény? – hogy nyáron kell az idegenforgalmi adót emelni, most a vendéglátókat már nem zavarja a késői döntés? hogy a prospektusaikba nem tudják beleírni? – korábban ezt kifogásolták.

Czeplédi Gyula: nem szokták már a prospektusba számszerűen beírni, csak a szállás árát tüntetik fel + idegenforgalmi adó.

dr. Sóvágó László: ebbe a rendeletmódosításba benne van a 2.000 Ft-os építményadó? Eddig mennyi volt ennek a mértéke?

dr. Morvai Gábor: az építményadó mértéke 200-500 Ft/m² között változik. Az építményadó emelés egy meghatározott szűk körre vonatkozik, és ez kapcsolódik a szeptemberben elfogadott testületi határozathoz, amely tartalmazta, hogy az adórendelet módosítását előíranyozza az önkormányzat és ezzel a feladattal megbízta a hivatalt, hogy vizsgáljuk meg hogyan lehetne úgy módosítani az adórendeletet, hogy azok a szállás ingatlanok, melyeket munkásszállás céljára használnak, más kategóriába kerüljenek az építményadó szempontjából. Nyilván ennek az a célja, hogy az üdülőövezetben szálláshelyként működő ingatlanok tulajdonosai abban legyenek érdekeltek, hogy kereskedelmi szálláshelyként működtessék ezeket az ingatlanokat és ne munkásszállóként.

Harsányi István: van-e további kérdés? – észrevétel? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a rendeletmódosítást támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 nem szavazattal (dr. Sóvágó László) és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

205/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést és rendelettervezetet és javasolja elfogadásra az alábbiak szerint:

Rendeletervezet!

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a helyi sajátosságok és igények, az önkormányzat önálló gazdálkodása megteremtésének, valamint az egyes adóalanyok teherviselő képességének figyelembe vételével a helyi adókról szóló 22/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1)-(2) bekezdéstől eltérően az adó mértéke 2000 Ft/m² az olyan munkásszállásként hasznosított szállásépületnek vagy üdülőnek minősülő építmények esetén, ahol a szállásadó a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 6/B. alcímében foglalt adatszolgáltatásra nem köteles.”

2. §

A helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-ában az „590” szövegrész helyébe a „600” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

15. napirend

Előterjesztés Energiatakarékossági program felülvizsgálatáról. (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Matyasovszki Dávid: a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. küldött egy levelet, melyben kérte, hogy a tavalyi intézkedéseket írjuk le az előterjesztésben, azonban akkor 18 °C fok hőmérsékletet határoztunk meg a központi telephelyen, de azóta a cégnek az energia díjai javultak, így javasoljuk ezt 20 °C fokban meghatározni.

Harsányi István: igen, logikus, hogy ugyanolyan feltételek mellett mindenkinél ugyanúgy legyen az előírás.

Van-e kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

206/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az Energiatakarékossági program felülvizsgálatáról előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a magas energia költségek következtében kialakult helyzetben mindenekelőtt az alapvető szociális, egészségügyi, köznevelési, valamint a kötelező önkormányzati feladatainak ellátásáról kell gondoskodnia.**
- 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a fenntartásában működő intézmények vezetőit, miszerint az energiaköltségek csökkentésének további lehetőségét folyamatosan vizsgálják, tegyenek javaslatot a szükséges fenntartói vagy tulajdonosi döntések meghozatalára.**
- 3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztésben felsorolt intézményvezetők és cégvezetők által meghozott intézkedéseket, valamint ezeken túl fenntartói döntést hoz az alábbi intézkedésekről:**

A Városi Sportház és a Kossuth utcai tornaterem esetében a köznevelési téli szünet idejére (2023.12.23-2024.01.07.) üzemeltetési szünet elrendelése.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

16. napirend

Előterjesztés ROHU pályázatok előkészítéséről. (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

207/2023. (XI.22.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az előterjesztésben felsorolt 3 pályázat benyújtását az Interreg VI-A Románia-Magyarország program illeszkedő felhívásaira.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázatok előkészítési munkáira 41.195 E Ft biztosítását az általános tartalék terhére.

Határidő: 2023. november 23.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: van-e valakinek bejelentenivalója? – kérdése? - nincs.
Köszönöm mindenkinek a mai munkát! – további szép napot kívánok!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 14⁵⁵órákor az ülést bezárta.

K.m.f.


Harsányi István
bizottsági elnök


Mester József
bizottsági elnökhelyettes


Balla Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2023. november 22-ei nyílt üléséről

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Harsányi István /elnök

Mester József /elnökhelyettes

dr. Sóvágó László

Nagy Attila

Tóth Márta

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Biró Anita

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Kocsis Róbert

Marosi György Csongor

Máté Lajos

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Kovács Zoltán

dr. Biró Anett

Szabó László

Szabóné Szabó Mária

Varga Imre

Nyéki István

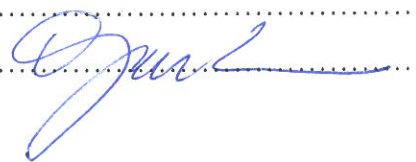
Nagy Marianna

dr. Bihari-Horváth László

További jelenlévők:

Balla Lászlóné jkv. vez.

~~DR. BIHARI~~ - HORVÁTH



MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága következő ülését

2023. november 22-én (szerda) 14⁰⁰ órától

a Városháza Pávai Vajna Ferenc (emeleti) termében tartja, melyre meghívom.

Napirendi javaslat:

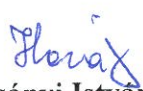
A képviselő-testület 2023. november 23-ai ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanak cca. 1400 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak cca. 1600 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 08. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására. (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről. (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
6. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
9. Előterjesztés a víztorony felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

10. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
11. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
12. Előterjesztés önkormányzati saját forrásból megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
13. Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
14. Előterjesztés a Rákóczi utcán elvégzendő padkarendezésről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
15. Előterjesztés Energiatakarékossági program felülvizsgálatáról. (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető
16. Előterjesztés ROHU pályázatok előkészítéséről. (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2023. november 17.


Harsányi István
bizottsági elnök